

**А К Т № 3**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (ДАЛЕЕ-МКД),**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, ул. Махалова, д. № 9  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

«19» сентября 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная администрацией городского округа города Бор в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор, на основании договора №3 от 10.02.2017 года с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик), на основании Постановления администрации городского округа город Бор №4393 от «01» сентября 2015 г. под председательством:

Ворошилов А.Г.

начальник Управления ЖКХ и благоустройства  
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, г.о. город Бор, г. Бор, ул. Махалова, д. № 9  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения  
(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «РегионГазРемонт»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком:

№ 1676413 от 08.04.2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «АСМ «Поволжье-центр»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Фонд капитального ремонта МКД Нижегородской области»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №1676413 от 08.04.2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 1931231 (оригинал) реверсом триста одна тысяча восемьсот тридцать один рубль 03 коп, НДС 20% - 321871 (триста двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят один рубль, 84 коп.  
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Фонд капитального ремонта МКД Нижегородской области»  
(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № —, заключенного между — и НКО «Фонд капитального ремонта МКД, расположенных на территории Нижегородской области».

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договору равной — от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и — предъявленных к приемке.  
составляет: —

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

11. Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту  
Капитальный ремонт системы теплоснабжения  
(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 195-3)

в МКД по адресу: Нижегородская область, г.о. город Бор, г. Бор, ул. Махалова, д. № 9  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ПРИНЯТЬ

(Принять Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области ПРИНЯТЬ  
(Принять Не принять)

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель технического заказчика

Ворошилов А.Г. Начальник

Управления ЖКХ и благоустройства

Ф.И.О. должность

действует на основании Постановления городского округа г.Бор №4393 от 01.09.2015

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «РегионГазРемонт

(указать наименование организации)

В.А. Гордиенко

Генеральный директор

Ф.И.О. должность

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Фонд капитального ремонта МКД Нижегородской области»  
(указать наименование организации)  
Железнов С.В. ведущий инженер отдела капитального ремонта «Север»  
Ф.И.О. должность  
действует на основании доверенности №03/1/1-05/97 от 15.04.2022 г.

Представитель управляющей компании

МП  
действует на основании



Представитель НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Нижегородской области»

МП  
действует на основании

(указать наименование организации)

Ф.И.О. должность

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

МП  
действует на основании

Синцов / Синцов М.А. № 1  
Ф.И.О. должность  
№0105/кол №1 от 24.12.2020г

СОГЛАСОВАНО:

МП  
действует на основании

Ф.И.О. должность